

CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG SỐ 5

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .358./SC5-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5

- Mã chứng khoán: SC5
- Địa chỉ: 137 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: 028 62583425 Fax: 028 62583426
- E-mail: sc5@sc5.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính quý 2 năm 2023.
- Công văn số .357./SC5.TCKT..... về việc: “ Giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh quý 2 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022”.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21./07/2023 tại đường dẫn <http://sc5.vn/quan-he-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Q2 2023;
- CV số 357./SC5.TCKT

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Đình Dũng

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY  
DỰNG SỐ 5**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 351./SC5-TCKT  
V/v Giải trình về biến động SXKD Quý 2  
năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “ Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 xin giải trình về biến động sản xuất kinh doanh quý 2 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022, cụ thể như sau:

**1. Tổng hợp một số chỉ tiêu tài chính**

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 2 2022	Quý 2 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng giảm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	653.821	653.676	-145	-0,02%
2	Giá vốn hàng bán	627.599	627.785	+186	+0,03%
3	Lợi nhuận gộp	26.222	25.891	-331	-1,3%
4	Doanh thu tài chính	1.804	2.132	+328	+18,2%
5	Chi phí tài chính	9.513	11.018	+1.505	+15,8%
6	Chi phí bán hàng	430	466	+36	+8,4%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.459	5.182	+723	+16,2%
8	Thu nhập khác	95	30	-65	-68,4%
9	Chi phí khác	136		-136	-100%
10	Lợi nhuận trước thuế	13.583	11.387	-2.196	-16,2%
11	Lợi nhuận sau thuế	10.717	9.353	-1.364	-12,7%

**2. Giải trình**

- So với quý 2 năm 2022, doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ của quý 2 năm 2023 giảm 145 triệu đồng, giá vốn hàng bán tăng 186 triệu đồng dẫn đến lợi nhuận

gộp trong quý 2 năm 2023 giảm 331 triệu đồng tương đương giảm 1,3% so với quý 2 năm 2022.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 723 triệu đồng do trong kỳ phát sinh chi phí sửa chữa văn phòng làm việc.
- Doanh thu tài chính tăng 328 triệu đồng, chủ yếu do tăng khoản lãi từ các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn; chi phí tài chính tăng 1.505 triệu đồng.
- Chi tiêu về chi phí bán hàng tăng không đáng kể.
- Từ những nguyên nhân trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế của quý 2 năm 2023 giảm 1.364 triệu đồng tương đương giảm 12,7% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HĐQT, P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Đình Dũng*