

CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG SỐ 5  
CONSTRUCTION JOINT  
STOCK COMPANY NO. 05

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No: 161./SC5-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 04 năm 2025  
Ho Chi Minh City, 08 April, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: – Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
– Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Viet Nam Stock Exchange*  
– Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5

*Name of organization: CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO. 05*

- Mã chứng khoán: SC5

*Stock code: SC5*

- Địa chỉ: 137 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

*Address: 137 Le Quang Dinh, Ward 14, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ: Fax: 028 62583426

*Tel: 028 62583425 Fax: 028 62583426*

- Email: [sc5@sc5.vn](mailto:sc5@sc5.vn) Website: [www.sc5.vn](http://www.sc5.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

- Nghị quyết HĐQT số 161./NQ-HĐQT ngày 08/04/2025: Thông qua danh sách ứng viên được đề cử, ứng cử để bầu bổ sung vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”), thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029.

*Resolution of the Board of Directors No.161./NQ-HĐQT dated April 08th,2025:  
Approval of the list of nominated and self-nominated candidates for the additional election*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.  
*The English translation is for informational purposes only and is not substitute the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*



to the positions of member of the Board of Directors (“BOD”) and member of the Supervisory Board for the 2024–2029 term

- Danh sách, thông tin ứng viên được đề cử, ứng cử để bầu bổ sung vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”), thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029:

*The list of nominated and self-nominated candidates for the additional election to the positions of member of the Board of Directors (“BOD”) and member of the Supervisory Board for the 2024–2029 term:*

+ Danh sách ứng viên được đề cử, ứng cử để bầu bổ sung vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”) nhiệm kỳ 2024-2029 như sau:

+ *The list of nominated candidates for the additional election to the Board of Directors (“BOD”) for the 2024–2029 term, as follows:*

Stt No	Họ, tên ứng viên <i>Nominee’s fullname</i>	Vị trí đề cử/ứng cử <i>Position</i>	Ngày đề cử/ứng cử <i>The date of Nominee/seft-nominee</i>
1	Ông Nguyễn Kha Tuấn <i>Mr. Nguyen Kha Tuan</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	02/04/2025

+ Danh sách ứng viên được đề cử, ứng cử để bầu bổ sung vào vị trí thành viên Ban kiểm soát (“BKS”) nhiệm kỳ 2024-2029 như sau:

*The list of nominated candidates for the additional election to the Supervisory Board (“SB”) for the 2024–2029 term, as follows:*

Stt No	Họ, tên ứng viên <i>Nominee’s fullname</i>	Vị trí đề cử/ứng cử <i>Position</i>	Ngày đề cử/ứng cử <i>The date of Nominee/seft-nominee</i>
1	Ông Hoàng Xuân Hưng <i>Mr. Hoang Xuan Hung</i>	Thành viên BKS <i>Member of the SB</i>	02/04/2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/03/2025 tại đường dẫn <https://sc5.vn/thong-tin-den-nha-dau-tu>.

*This information was published on the company’s website on 28 March 2025, as in the link <https://sc5.vn/thong-tin-den-nha-dau-tu>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.  
*The English translation is for informational purposes only and is not substitute the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*



*Tài liệu đính kèm/ Attached document:*

- NQ HĐQT  
số 22./NQ/HĐQT;  
*Resolution of the Board of Directors No. 22./NQ-HĐQT;*

Đại diện tổ chức  
*Organization representative*  
Người đại diện theo pháp luật  
*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Đình Dũng*



Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.  
*The English translation is for informational purposes only and is not substitute the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*

NGHỊ QUYẾT /RESOLUTION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5  
BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020  
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5  
The Charter of Construction Joint Stock Company No. 05;
- Quy chế Quản trị Công ty;  
Regulations on Corporation Governance of the Company;
- Thông báo số 123/TB-SC5 của Công ty ngày 18 tháng 03 năm 2025 về việc ứng cử, đề cử nhân sự để bầu bổ sung thành viên HĐQT và BKS;  
Notification No. 123/TB-SC5 of the Company dated March 18, 2025, Regarding the Nomination and Self-Nomination of Candidates for the By-election of Members of the Board of Directors and the Supervisory Board;
- Đơn ứng cử/đề cử của các ứng viên đã gửi về Công ty đến thời điểm ngày 04/04/2025;  
The application/nomination forms of the candidates submitted to the Company as of April 4, 2025.
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 20/NK5/BB-HĐQT của HĐQT Công ty ngày 08/04/2025.  
The Meeting minutes of the Board of Directors of the Company (the “BOD”) No.20/NK5/BB-HĐQT dated April 08<sup>th</sup>, 2025.

QUYẾT NGHỊ/RESOLVE

**Điều 1:** Thông qua danh sách ứng viên được đề cử, ứng cử để bầu bổ sung vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”) nhiệm kỳ 2024-2029 như sau:

*Article 1: Approval of the list of nominated candidates for the additional election to the Board of Directors (“BOD”) for the 2024–2029 term, as follows:*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.  
*The English translation is for informational purposes only and is not substitute the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*



Stt No	Họ, tên ứng viên <i>Nominee's fullname</i>	Vị trí đề cử/ứng cử <i>Position</i>	Ngày đề cử/ứng cử <i>The date of Nominee/seft- nominee</i>
1	Ông Nguyễn Kha Tuấn <i>Mr. Nguyen Kha Tuan</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	02/04/2025

Danh sách và thông tin chi tiết của ứng viên được bổ sung vào Tờ trình của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

*List and detailed information of the candidates additionally included in the Proposal of the Board of Directors regarding the dismissal and additional election of members of the Board of Directors at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

**Điều 2:** Thông qua danh sách ứng viên được đề cử, ứng cử để bầu bổ sung vào vị trí thành viên Ban kiểm soát (“BKS”) nhiệm kỳ 2024-2029 như sau:

*Article 2: Approval of the list of nominated candidates for the additional election to the Supervisory Board (“SB”) for the 2024–2029 term, as follows:*

Stt No	Họ, tên ứng viên <i>Nominee's fullname</i>	Vị trí đề cử/ứng cử <i>Position</i>	Ngày đề cử/ứng cử <i>The date of Nominee/seft- nominee</i>
1	Ông Hoàng Xuân Hưng <i>Mr. Hoang Xuan Hung</i>	Thành viên BKS <i>Member of the SB</i>	02/04/2025

Danh sách và thông tin chi tiết của ứng viên được bổ sung vào Tờ trình của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

*List and detailed information of the candidates additionally included in the Proposal of the Board of Directors regarding the dismissal and additional election of members of the Supervisory Board at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

**Điều 3:** Hội đồng quản trị thống nhất trao quyền cho Chủ tịch HĐQT thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn thành nội dung tại Điều 1, Điều 2 Nghị quyết này.

*Article 3: The BOD authorizes the Chairman of the BOD to carry out the necessary procedures according to the law to complete the tasks mentioned in Article 1, Article 2 of this Resolution.*

**Điều 4:** HĐQT, các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*Article 4: The Board of Directors, Departments and related individuals of the Company are required to executive the task in accordance to this Resolution.*

**Điều 5:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

*Article 5: This Resolution shall be effective from the date of signing.*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.  
*The English translation is for informational purposes only and is not substitute the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*

*Nơi nhận/ Recipients:*

- Như Điều 4/ *As per Article 4;*
- Lưu / *Archives.*



Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.  
*The English translation is for informational purposes only and is not substitute the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*



### SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Dùng cho người ứng cử/đề cử bầu làm thành viên HĐQT, BKS Công ty Cổ phần Xây dựng số 5 nhiệm kỳ 2024-2029)

- 1. Họ và tên: **NGUYỄN KHA TUẤN** Giới tính: Nam
- 2. Ngày tháng năm sinh: 15/12/1981 Nơi sinh: Tiền Giang
- 3. Quốc tịch: Việt Nam
- 4. CCCD: Cấp ngày 29/11/2021 Tại: Cục Cảnh sát
- 5. Địa chỉ thường trú:
- 6. Chỗ ở hiện tại:
- 7. Trình độ văn hoá: 12/12
- 8. Trình độ chuyên môn nghiệp vụ: Kỹ sư môi trường
- 9. Chức vụ công tác hiện tại: Thành viên BKS Công ty CP XD Số 5
- 10. Số điện thoại liên lạc:
- 11. Quá trình công tác (từ 18 tuổi đến nay)

Từ tháng năm đến tháng năm	Học/ hoặc làm việc gì/ chức vụ gì; Ở đâu?
2000 – 02/2005	Sinh viên Trường Đại học Kỹ thuật Công nghệ
07/2005 – 08/2008	Nhân viên Công ty Sai Gon Weico
09/2008 – 12/2015	Nhân viên Công ty Tư vấn Xây dựng Đông Dương (ICC)
01/2016 – 07/2023	Nhân viên Công ty Tư vấn Cấp thoát nước và môi trường Wase
08/2023 – 04/2024	Trợ lý Tổng Giám đốc Công ty CP XD Số 5
20/04/2024 – Đến nay	Thành viên BKS Công ty CP XD Số 5

12. Tham gia tại các đơn vị, tổ chức khác (chỉ kê khai đối với phần tỷ lệ sở hữu chiếm từ 5% trở lên): Không
13. Người có liên quan ( Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019): Đính kèm
14. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có

**Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.**

TP.HCM, ngày 02 tháng 04 năm 2025

**NGƯỜI KHAI**

**(Đã ký)**

**NGUYỄN KHA TUẤN**



**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA ÔNG NGUYỄN KHA TUẤN**

<b>Stt</b>	<b>Tên tổ chức/cá nhân</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>Số CCCD</b>	<b>Ngày cấp</b>	<b>Nơi cấp</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Số cổ phiếu SC5 sở hữu</b>
1	Nguyễn Thị Bé Ba	Vợ					0
2	Nguyễn Tuấn Kiệt	Con					0
3	Nguyễn Hoàng Minh Châu	Con					0
4	Nguyễn Văn Một	Cha đẻ					0
5	Đặng Thị Bé A	Mẹ đẻ					0
6	Nguyễn Văn Thắng	Cha vợ					0
7	Trần Thị Lệ	Mẹ vợ					0
8	Nguyễn Thị Lan	Chị ruột					0
9	Phạm Hữu Trí	Anh rể					0
10	Nguyễn Thị Bé Linh	Em ruột					0
11	Nguyễn Duy Phước	Em rể					0
12	Nguyễn Thị Trà Mi	Em ruột					0
13	Lê Minh Ý	Em rể					0



<b>Từ tháng năm đến tháng năm</b>	<b>Học/ hoặc làm việc gì/ chức vụ gì; Ở đâu?</b>
07/2013 – 12/2014	Quản lý thiết kế - Công ty UNILAND
02/2015 – 01/2017	Cán bộ kỹ thuật – Tổng Công ty Xây dựng Số 1
01/2017 – 09/2022	Quản lý dự án – Công ty Cổ phần Thiết kế và Quản lý Sunny World
06/2023 – nay	Cán bộ kỹ thuật – Xí nghiệp Xây dựng Số 2 (Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5)

12. Tham gia tại các đơn vị, tổ chức khác (chỉ kê khai đối với phần tỷ lệ sở hữu chiếm từ 5% trở lên): không có
13. Người có liên quan ( Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019): Đính kèm
14. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có

**Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.**

TP.Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2025

**Người khai**

*(Đã ký)*

**Hoàng Xuân Hưng**



## DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA ÔNG HOÀNG XUÂN HÙNG

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ	Năm sinh	Số CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ thường trú	Số CP SC5 năm giữ
1	Hoàng Xuân Quang	Cha ruột					Đã mất	0
2	Hoàng Thị Hiền	Mẹ ruột	1944					0
3	Đào Thanh Hải	Cha vợ	1952					0
4	Lâu Thị Mùi	Mẹ Vợ	1954					0
5	Hoàng Quang Hải	Anh ruột	1975					0
6	Vũ Thị Phương Thủy	Chị Dâu	1979					0
7	Đào Thị Thanh Huyền	Vợ	1984					0
8	Hoàng Xuân Nam	Con ruột	2009					0