

PHẠM VĂN TU  
PHAM VAN TU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2025  
Ho Chi Minh City, month 04 day 24, year 2025

**THÔNG BÁO**  
**Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ**  
**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON**

**Kính gửi/ To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Viet Nam Stock Exchange*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*  
- Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5/ *Construction Joint Stock Company No. 5*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/ *Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/ *Name of individual:* PHẠM VĂN TU

- Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam

- Số CCCD/ *Number of ID card:* Ngày cấp/ *date of issue:* 07/06/2019 Nơi cấp/ *place of issue:* Cục CS

- Địa chỉ liên hệ/ *Contact address:*

- Điện thoại/ *Telephone.*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company:* Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc/ *Member of the Board of Directors cum Deputy General Director.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/ *Information of internal person of the public company:*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* Phạm Thị Liên

- Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam

- Số CCCD/ *ID card:* Ngày cấp/ *date of issue:* 09/08/2021 Nơi cấp/ *place of issue:* Cục CS

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address.*

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company:* Phó Tổng

Giám đốc/ *Deputy General Director.*

- Mối quan hệ giữa cá nhân với người nội bộ/ *Relationship of individual with internal person:*  
Chồng/ *Husband*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ /*Number, ownership percentage of shares held by the internal person:* 1.000.000 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ: 6,67%

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* SC5

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:*  
tại công ty chứng khoán/ *In the securities company:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 2.896.029 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ: 19,33%

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu của ông Phạm Văn Tư và người có liên quan hiện đang nắm giữ/ *Number and proportion of shares of Mr. Pham Van Tu and related persons currently holding:* 3.896.029 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ: 26%

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/ *Number of shares registered to purchase:*

- Loại giao dịch đăng ký/ *Type of transaction registered:* Mua/ *to purchase*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading:* 103.971 cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/ *The expected value of transaction (which calculated based on par value):* 1.039.710.000 VNĐ

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction:* 3.000.000 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ: 20,02%

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu của ông Phạm Văn Tư và người có liên quan dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and proportion of shares expected to be held by Mr. Pham Van Tu and related persons after the transaction:* 4.000.000 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ: 26,69%

9. Mục đích thực hiện giao dịch/ *Purpose of transaction:* Tăng tỷ lệ sở hữu/ *To increase the shareholding ratio*

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction:* giao dịch thỏa thuận với bà Nguyễn Thị Huyền (theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông)/ *Negotiated transaction with Ms. Nguyen Thi Huyen (in accordance with the Resolution of the General Meeting of Shareholders)*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time:* từ ngày/ *from* 06/05/2025 đến ngày/ *to* 30/05/2025.

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên/ *As above;*
- Lưu/ *Archived.*

**CÁ NHÂN BÁO CÁO**  
**REPORTING INDIVIDUAL**

**PHẠM VĂN TƯ**