

Số: 26./SC5-TCKT  
V/v Giải trình về biến động SXKD Quý 1  
năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “ Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 xin giải trình về biến động sản xuất kinh doanh quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024, cụ thể như sau:

1. Tổng hợp một số chỉ tiêu tài chính

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 1/ 2024	Quý 1/ 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng giảm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	768.915	467.814	-301.101	-39,16%
2	Giá vốn hàng bán	738.965	436.043	-302.922	-40,99%
3	Lợi nhuận gộp	29.950	31.772	+1.822	+6,08%
4	Doanh thu tài chính	2.273	350	-1.923	-84,60%
5	Chi phí tài chính	11.299	17.908	+6.609	+58,49%
6	Chi phí bán hàng	252	70	-182	-72,22%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.099	7.996	+897	+12,64%
8	Thu nhập khác		110	+110	+100%
9	Chi phí khác		95	+95	+100%
10	Lợi nhuận trước thuế	13.573	6.163	-7.410	-54,59%
11	Lợi nhuận sau thuế	10.950	4.539	-6.411	-58,55%

## 2. Giải trình

- So với quý 1 năm 2024 chi phí tài chính quý 1 năm 2025 tăng 6.609 triệu đồng tương đương tăng 58,49%. Nguyên do là cuối năm 2024 Công ty đã ký được một số hợp đồng thi công công trình có giá trị lớn cần tiếp cận nguồn vốn tín dụng để phục vụ sản xuất kinh doanh.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1 năm 2025 tăng 897 triệu đồng so với quý 1 năm 2024 tương đương tăng 12,64 %.
- Doanh thu hoạt động tài chính quý 1 năm 2025 giảm 1.923 triệu đồng so với quý 1 năm 2024 tương đương giảm 84,6%.
- Từ những nguyên nhân trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế của quý 1 năm 2025 giảm 6.411 triệu đồng tương đương giảm 58,55% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, P.TCKT.

 CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5   


  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Đình Dũng*

**Construction Joint Stock  
Company No. 5**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence-Liberty-Happiness**

No: ~~26~~/SC5-TCKT  
*Explanation of Business Performance  
Fluctuations in Quarter 1 in 2025  
Compared to Quarter 1 in 2024*

Ho Chi Minh City, ~~25~~<sup>th</sup> April... 2025

**To: - The State Securities Commission of Vietnam  
- Vietnam Stock Exchange  
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure on the securities market.

Construction Joint Stock Company No. 5 hereby provides an explanation of the fluctuations in business performance for the first quarter of 2025 compared to the same period in 2024, as follows:

**1. Summary of Key Financial Items**

Expressed in million  
Vietnamese dong

No	Items	Quarter 1 2024	Quarter 1 2025	Different	+/-%
1	Revenue	768,915	467,814	-301,101	-39.16%
2	Cost of sales	738,965	436,043	-302,922	-40.99%
3	Gross profit	29,950	31,772	+1,822	+6.08%
4	Finance income	2,273	350	-1,923	-84.60%
5	Finance expense	11,299	17,908	+6,609	+58.49%
6	Selling expense	252	70	-182	-72.22%
7	General and administration expense	7,099	7,996	+897	+12.64%
8	Other income		110	+110	+100%
9	Other expense		95	+95	+100%
10	Accounting profit/(loss) before taxation	13,573	6,163	-7,410	-54.59%
11	Net profit/(loss) after taxation	10,950	4,539	-6,411	-58.55%

## 2. Explanatory Notes

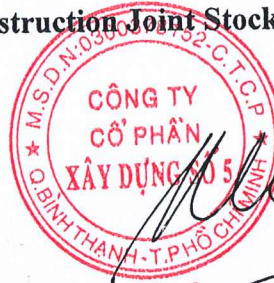
- Compared to Q1 2024, financial expenses in Q1 2025 increased by VND 6,609 million, equivalent to an increase of 58.49%. This was due to the Company securing several large construction contracts at the end of 2024, which required access to credit facilities to support business operations.
- Administrative expenses in Q1 2025 increased by VND 897 million compared to Q1 2024, representing a 12.64% increase.
- Financial income in Q1 2025 decreased by VND 1,923 million compared to Q1 2024, equivalent to a decrease of 84.6%.
- As a result of the above factors, profit after tax for Q1 2025 decreased by VND 6,411 million, or 58.55%, compared to the same period last year.

Kind regards.

### Recipient:

- As above;
- Save HĐQT, P.TCKT.

 Construction Joint Stock Company No. 5 



  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Đình Dũng*