

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG SỐ 5
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY NO 05

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/ No: .9.../SC5-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày .29. tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January .29., 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Viet Nam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5

Name of organization: CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO. 05

- Mã chứng khoán: SC5

Stock code: SC5

- Địa chỉ: 137 Lê Quang Định, Phường Bình Thạnh, TP.HCM

Address: 137 Le Quang Dinh, Binh Thanh Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ: Fax: 028 62583426

Tel: 028 62583425 Fax: 028 62583426

- E-mail: sc5@sc5.vn Website: www.sc5.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

- Báo cáo tài chính quý 4 năm 2025/ *Financial statements for the fourth quarter of 2025*

- Giải trình về biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2025 so với quý 4 năm 2024/ *Explanation of Business Performance Fluctuations in Quarter 4 in 2025 Compared to Quarter 4 in 2024*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29./.01.../2026 tại đường dẫn <https://sc5.vn/bao-cao-tai-chinh>.

This information was published on the company's website on 29/01/2026, as in the link <https://sc5.vn/bao-cao-tai-chinh>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached document:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.


Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative


Nguyễn Đình Dũng

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG SỐ 5

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94./SC5-TCKT
V/v Giải trình về biến động SXKD Quý 4
năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “ Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 xin giải trình về biến động sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024, cụ thể như sau:

1. Tổng hợp một số chỉ tiêu tài chính

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 4/ 2024	Quý 4/ 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng giảm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	915.022	999.012	+83.990	+9,18%
2	Giá vốn hàng bán	871.889	949.685	+77.796	+8,92%
3	Lợi nhuận gộp	43.132	49.327	+6.195	+14,36%
4	Doanh thu tài chính	3.115	1.773	-1.342	-43,08%
5	Chi phí tài chính	14.123	17.445	+3.322	+23,52%
6	Chi phí bán hàng	136		-136	-100%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.905	8.622	-283	-3,18%
8	Thu nhập khác	107		-107	-100%
9	Chi phí khác	1.498		-1.498	-100%
10	Lợi nhuận trước thuế	21.692	25.033	+3.341	+15,4%
11	Lợi nhuận sau thuế	13.685	19.738	+6.053	+44,23%

2. Giải trình

- So với quý 4 năm 2024, doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ của quý 4 năm 2025 tăng 83.990 triệu đồng tương đương tăng 9,18%, giá vốn hàng bán tăng 8,92% thấp hơn tốc độ tăng của doanh thu trong quý. Do Công ty đã có chính sách quản lý tốt để tiết kiệm tối đa chi phí làm cho lợi nhuận gộp quý 4 tăng 6.195 triệu đồng tương đương tăng 14,36 % so với quý 4 năm 2024.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 4 năm 2025 giảm 283 triệu đồng so với quý 4 năm 2024 tương đương giảm 3,18 %.
- Trong Quý 4/2025 Công ty không có các khoản chi phí thuế điều chỉnh so với cùng kỳ năm 2024.
- Từ những nguyên nhân trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế của quý 4 năm 2025 tăng 6.053 triệu đồng tương đương tăng 44,23 % so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Dũng

**Construction Joint Stock
Company No. 5**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Liberty-Happiness**

No: ⁹⁴.../SC5-TCKT
*Explanation of Business Performance
Fluctuations in Quarter 4 in 2025
Compared to Quarter 4 in 2024*

Ho Chi Minh City, ... 29.10.2026

To:

- **The State Securities Commission of Vietnam**
- **Vietnam Stock Exchange**
- **Ho Chi Minh City Stock Exchange**

- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure on the securities market.

Construction Joint Stock Company No. 5 hereby provides an explanation of the fluctuations in business performance for the fourth quarter of 2025 compared to the same period in 2024, as follows:

1. Summary of Key Financial Items

Expressed in million Vietnamese dong

No	Items	Quarter 4 2024	Quarter 4 2025	Different	+/-%
1	Revenue	915,022	999,012	+83,990	+9.18%
2	Cost of sales	871,889	949,685	+77,796	+8.92%
3	Gross profit	43,132	49,327	+6,195	+14.36%
4	Finance income	3,115	1,773	-1,342	-43.08%
5	Finance expense	14,123	17,445	+3,322	+23.52%
6	Selling expense	136		-136	-100%
7	General and administration expense	8,905	8,622	-283	-3.18%
8	Other income	107		-107	-100%
9	Other expense	1,498		-1,498	-100%
10	Accounting profit/(loss) before taxation	21,692	25,033	+3,341	+15.4%
12	Accounting profit/(loss) after taxation	13,685	19,738	+6,053	+44.23%

2. Explanatory Notes

- Compared to the fourth quarter of 2024, revenue from sales and services in the fourth quarter of 2025 increased by VND 83,990 million, equivalent to a 9.18% rise. Cost of sales increased by 8.92%, which is lower than the revenue growth rate. This was due to the Company's effective cost management policies, resulting in a 14.36% increase in gross profit to VND 6,195 million compared to the fourth quarter of 2024.
- General and administrative expenses in Q4 2025 decreased by VND 283 million, representing a 3.18% decrease compared to Q4 2024.
- In Q4 2025, the Company did not incur any tax adjustment expenses, in contrast to the same period in 2024.
- As a result of the above factors, profit after tax for Q4 2025 increased by VND 6,053 million, equivalent to a 44.23% increase compared to the same period last year.

Kind regards,

Recipient:

- As above;
- Save HĐQT, P.TCKT.

Construction Joint Stock Company No. 5



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Dũng