

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY  
DỰNG SỐ 5  
CONSTRUCTION JOINT  
STOCK COMPANY NO 05**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No: 2024/SC5-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, April 28, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ  
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Viet Nam Stock Exchange*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5

*Name of organization: CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO. 05*

- Mã chứng khoán: SC5

*Stock code: SC5*

- Địa chỉ: 137 Lê Quang Định, Phường Bình Thạnh, TP.HCM

*Address: 137 Le Quang Dinh, Binh Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ: Fax: 028 62583426

*Tel: 028 62583425 Fax: 028 62583426*

- E-mail: [sc5@sc5.vn](mailto:sc5@sc5.vn) Website: [www.sc5.vn](http://www.sc5.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

- Giải trình về biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 1 năm 2026 so với quý 1 năm 2025/ *Explanation of Business Performance Fluctuations in Quarter 1 in 2026 Compared to Quarter 1 in 2025*


3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/04/2026 tại đường dẫn <https://sc5.vn/bao-cao-tai-chinh>.

*This information was published on the company's website on 28 April 2026, as in the link <https://sc5.vn/bao-cao-tai-chinh>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached document:**

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

  
**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**  
**Người đại diện theo pháp luật**  
**Legal representative**



  
**Nguyễn Đình Dũng**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY  
DỰNG SỐ 5**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ..../SC5-TCKT  
V/v Giải trình về biến động SXKD Quý 1  
năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025

TP. Hồ Chí Minh, ngày .. tháng .. năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “ Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 xin giải trình về biến động sản xuất kinh doanh quý 1 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025, cụ thể như sau:

**1. Tổng hợp một số chỉ tiêu tài chính**

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 1/ 2025	Quý 1/ 2026	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng giảm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	467.814	235.419	-232.395	- 49,68%
2	Giá vốn hàng bán	436.042	213.473	-222.569	-51,04%
3	Lợi nhuận gộp	31.772	21.946	-9.826	-30,93%
4	Doanh thu tài chính	350	2.500	2.150	614,29%
5	Chi phí tài chính	17.908	11.148	-6.760	-37,75%
6	Chi phí bán hàng	70		-70	-100%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.996	6.161	-1.835	-22,95%
8	Thu nhập khác	110		-110	-100%
9	Chi phí khác	95	73	-22	-23,16%
10	Lợi nhuận trước thuế	6.163	7.064	901	14,62%
11	Lợi nhuận sau thuế	4.539	5.385	846	18,64%

**2. Giải trình**

- So với quý 1 năm 2025, doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ của quý 1 năm 2026 giảm 232.395 triệu đồng tương đương giảm 49,68%, nguyên nhân chủ yếu do trong kỳ một số công trình có giá trị lớn nhưng chưa đến giai đoạn nghiệm thu dẫn đến doanh thu kỳ này giảm so với cùng kỳ năm trước. Giá vốn hàng bán giảm 222.569 triệu đồng tương đương giảm 51,04% so với cùng kỳ, do đó lợi nhuận gộp quý 1 giảm 9.826 triệu đồng tương đương giảm 30,93%.
- Bên cạnh đó, doanh thu hoạt động tài chính đạt 2.500 triệu đồng, tăng 2.150 triệu đồng so với cùng kỳ, chủ yếu do phát sinh lãi tiền gửi ngân hàng.
- Chi phí tài chính giảm 6.760 triệu đồng tương đương giảm 37,75%.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1 năm 2026 giảm 1.835 triệu đồng so với quý 1 năm 2025 tương đương giảm 22,95 %, do Công ty thực hiện các giải pháp tiết kiệm chi phí, nâng cao hiệu quả quản lý.
- Từ những nguyên nhân trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế của quý 1 năm 2026 tăng 846 triệu đồng tương đương tăng 18,64 % so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Đình Dũng*

**CONSTRUCTION JOINT  
STOCK COMPANY NO. 5**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Liberty - Happiness**

No: ~~332~~/SC5-TCKT  
*Explanation of Business Performance  
Fluctuations in Quarter 1 in 2026  
Compared to Quarter 1 in 2025*

*Ho Chi Minh City, ... 28.1.04.1. 2026*

**To:** - **The State Securities Commission of Vietnam**  
- **Vietnam Stock Exchange**  
- **Ho Chi Minh City Stock Exchange**

- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure on the securities market.

Construction Joint Stock Company No. 5 hereby provides an explanation of the fluctuations in business performance for the first quarter of 2026 compared to the same period in 2025, as follows:

**1. Summary of Key Financial Items**

Expressed in million  
Vietnamese dong

No.	Items	Q1 2025	Q1 2026	Difference	+/-%
1	Revenue from sales and services	467.814	235.419	-232.395	- 49,68%
2	Cost of sales	436.042	213.473	-222.569	-51,04%
3	Gross profit	31.772	21.946	-9.826	-30,93%
4	Finance income	350	2.500	2.150	614,29%
5	Finance expenses	17.908	11.148	-6.760	-37,75%
6	Selling expenses	70		-70	-100%
7	General and administrative expenses	7.996	6.161	-1.835	-22,95%
8	Other income	110		-110	-100%
9	Other expenses	95	73	-22	-23,16%
10	Profit before tax	6.163	7.064	901	14,62%
11	Profit after tax	4.539	5.385	846	18,64%

## 2. Explanatory Notes

- Compared to the first quarter of 2025, revenue from sales and services in the first quarter of 2026 decreased by VND 232,395 million, equivalent to a 49.68% decline. The primary reason is that several high-value construction projects had not yet reached the acceptance stage during the period, resulting in lower revenue compared to the same period last year. Cost of sales decreased by VND 222,569 million, equivalent to a 51.04% decrease, resulting in a gross profit decline of VND 9,826 million, or 30.93%, in Q1.
- In addition, finance income reached VND 2,500 million, an increase of VND 2,150 million compared to the same period, mainly attributable to bank deposit interest earned.
- Finance expenses decreased by VND 6,760 million, equivalent to a 37.75% reduction.
- General and administrative expenses in Q1 2026 decreased by VND 1,835 million compared to Q1 2025, equivalent to a 22.95% decrease, as the Company implemented cost-saving measures and improved management efficiency.
- As a result of the above factors, profit after tax for Q1 2026 increased by VND 846 million, equivalent to an 18.64% increase compared to the same period last year.

Kind regards,

✓  
CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO. 5



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Đình Dũng*

**Recipient:**

- As above;
- Save BOD, Finance & Accounting Dept.